



INN DE BERGHEN

Huurvoorwaarden

Artikel 1.

Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Evenmin kan Verhuurder verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van gas, water of elektriciteit, indien dit het resultaat is gebrek aan zonne-uren en/of gebrek aan regenval. Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van de vakantiewoning ten gevolge van vertraging.

Artikel 2.

De vakantiewoningen zijn niet geschikt voor baby's/kinderen. Beide vakantiewoningen worden *uitsluitend* ter beschikking gesteld aan volwassenen.

De huurovereenkomst is persoonlijk. Het is niet toegestaan de vakantiewoning geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren, noch in gebruik te laten nemen. Het is evenmin toegestaan de toegangscode van de vakantiewoning met anderen, buiten het gezelschap van huurder, te delen.

Huurder op wiens naam de huurovereenkomst is opgemaakt is de hoofdhuurder en derhalve volledig aansprakelijk voor alle ontstane schade of breuk, ontbreken van inboedel en veroorzaakte (geluid)overlast, óók voor én door zijn of haar medehuurders.

De vakantiewoningen hebben uitsluitend een tijdelijke recreatieve en daarmee dus geen (tijdelijke) zakelijke- en of woonbestemming. Het is niet toegestaan de vakantiewoningen te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor deze bestemd zijn.

Het is huurder en diens gezelschap niet toegestaan de vakantiewoningen, noch de bijbehorende buitenruimtes, open te stellen voor vriendengroepen, noch voor het vieren van feestjes en partijen in de *ruimste* zin van het woord.

Leeftijd van huurder is minimaal 25 jaar. Bij twijfel kan verhuurder om een legitimatie vragen. Het onjuist opgeven van naam, adres en of leeftijd door de huurder, kan leiden tot onmiddellijke annulering van de reservering dan wel directe beëindiging van de huurovereenkomst. In geval sprake is van een annulering of beëindiging zoals hierboven benoemd, worden reeds betaalde bedragen niet gerestitueerd.

Gebruik van verdovende middelen, stimulerende middelen, bedwelmingsmiddelen, roesmiddelen, geestverruimende middelen, overige verboden middelen of dope is in onze vakantiewoningen niet toegestaan.



INN DE BERGHEN

Huurder en dienst gezelschap zijn gehouden de regels rondom gebruik van de sauna op te volgen, deze staan vermeld op de website www.inndeberghen.com en zijn eveneens aanwezig in de woning. Huurder en medehuurders zijn gehouden zich correct te gedragen en alles na te laten wat op welke wijze dan ook aan de huurder van de belendende vakantiewoning én/of burens van de vakantiewoning, redelijkerwijs aanstoot kan geven.

Het is huurder en zijn medehuurders evenmin toegestaan overlast, in welke vorm dan ook, te bezorgen aan de huurder van de belendende vakantiewoning én/of burens van de vakantiewoning.

Huurder en zijn medehuurders zijn gehouden de huurvoorwaarden na te komen. *Afspraken die afwijken van de huurvoorwaarden, zijn slechts geldig indien deze schriftelijk tussen huurder en verhuurder zijn overeengekomen.*

Artikel 3.

Een reservering is geldig vanaf het moment dat verhuurder de vereiste aanbetaling heeft ontvangen.

Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen én akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de vakantiewoning, die hij heeft gehuurd.

De prijzen van verhuurder zijn berekend in EURO'S en zijn per week, midweek of lang weekend (maximaal drie weken aansluitend). Bijkomende standaard kosten, zoals eindschoonmaak, toeristenbelasting en borgsom, zijn bij de woningomschrijving vermeld en zijn nooit bij de prijs inbegrepen.

Artikel 4.

Voor iedere reservering moet 50% van de huurprijs direct worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 1 dag na de factuurdatum door verhuurder (direct aan verhuurder of via Micazu) ontvangen zijn.

Het restant moet uiterlijk 6 weken vóór aanvang van het verblijf in de vakantiewoning door verhuurder zijn ontvangen. Indien betaling niet heeft plaats gevonden, zal de huurder het verzoek ontvangen het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de vakantiewoning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 5 van toepassing. Verhuurder heeft dan het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Artikel 5.

Elke annulering moet per e-mail aan Verhuurder worden gemeld.

Verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- Annulering vanaf de 14^e dag vóór aanvang van de huurperiode: kosten die MICAZU aan verhuurder in rekening brengt voor het verzorgen van de financiële administratie
- annulering tussen de 14^e en 8ste dag vóór aanvang van de huurperiode: 25% van de huurprijs.
- annulering tussen de 7^e en 4e dag vóór aanvang van de huurperiode: 50% van de huurprijs.
- annulering minder dan 4 dagen vóór de aanvang van de huurperiode: 75 % van de huurprijs.

Indien de huurder zonder schriftelijke annulering geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er géén restitutie plaatsvinden.



INN DE BERGHEN

Artikel 6.

Indien door onvoorziene omstandigheden Verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetalingen plaatsvinden.

Artikel 7.

Een klacht wordt altijd serieus genomen maar kan uitsluitend in behandeling worden genomen indien deze binnen 24 uur, na het in bezit nemen van de vakantiewoning, telefonisch wordt gemeld. De melding wordt opgevolgd door een bericht per e-mail. Dezelfde afspraak geldt indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstigs voordoet.

Indien de huurder weigert bezit te nemen van de vakantiewoning, omdat de staat van de woning niet overeenkomst met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met Verhuurder. Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet hij de klacht indienen bij een ter zake kundige, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen.

Het huidige contract is opgesteld, en moet worden geïnterpreteerd, naar Nederlands recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Nederlandse recht.

Artikel 8.

Alle losbladige informatie of informatie op de website van Verhuurder betreffende de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt.

Indien hierin een verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal Verhuurder de huurder hierover informeren, doch dan kan Verhuurder hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.

Indien, ondanks alles, de informatie betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder Verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen.

Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van Verhuurder.

Artikel 9.

De aankomst in de vakantiewoning vindt normaliter plaats tussen 15.00 en 21.00 uur, tenzij anders is overeengekomen.

De vakantiewoning moet uiterlijk om 11.00 uur verlaten worden op de dag van vertrek.



INN DE BERGHEN

Artikel 10.

In de vakantiewoning 'Lermoos' mogen niet meer dan VIER VOLWASSEN personen verblijven/logeren. In de vakantiewoning 'Zermatt' mogen niet meer dan TWEE VOLWASSEN personen verblijven/logeren. Het is niet toegestaan om extra bedden in de woning te plaatsen noch is het toegestaan om de zitbank(en) in de woning te gebruiken als extra slaappleats. Het is evenmin toegestaan om tenten (o.i.d.) in de tuin te plaatsen.

Het bewonen van de vakantiewoning met meer dan het aangegeven maximum van vier (Lermoos) dan wel twee (Zermatt) *volwassen* personen, kan leiden tot directe beëindiging van de huurovereenkomst. Verhuurder is in dat geval niet gehouden aan het terugstorten van de reeds voldane huur.

Artikel 11.

Het is de huurder niet toegestaan huisdieren mee te nemen in de woning van Verhuurder

Artikel 12.

Het is niet toegestaan om wijzigingen aan te brengen in de programmering van elektrische apparaten noch in de programmering van de technische installaties. In geval van een technische storing is het evenmin toegestaan zelf reparaties uit te voeren. U dient de verhuurder direct van enige storing op de hoogte te brengen zodat reparaties door een vertrouwde (betrouwbare) partij kunnen worden uitgevoerd.

Artikel 13.

Bijkomende kosten, zoals de borgsom, worden direct verwerkt in de factuur en voorafgaand aan de huurperiode voldaan.

Conform afspraak wordt de borgsom binnen 2 weken na het verlaten van de vakantiewoning teruggestort, eventueel onder aftrek van kosten voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan de vakantiewoning. Zie ook artikel 18.

Artikel 14.

Bijkomende kosten, zoals toeristenbelasting, worden direct verwerkt in de factuur en voorafgaand aan de huurperiode voldaan.

Artikel 15.

Bijkomende kosten, zoals (verplichte) kosten voor schoonmaak, worden direct verwerkt in de factuur en voorafgaand aan de huurperiode voldaan.

De vakantiewoning dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit direct per e-mail aan Verhuurder worden gemeld.



INN DE BERGHEN

Artikel 16.

In de vakantiewoning ligt een Informatiemap. Verhuurder gaat er van uit dat de huurder bij aanvang van de huurperiode de relevante informatie in deze informatiemap doorneemt. Hierin vindt de huurder onder andere informatie over brandveiligheid, belangrijke adressen (in geval medische zorg moet worden verleend) en informatie over het sleutelplan.

Verhuurder gaat er tevens van uit dat huurder op de hoogte is van de (algemene) informatie die wordt verstrekt op de website van Verhuurder www.inndeberghen.com.

Artikel 17.

Indien de huurvoorwaarden aantoonbaar en doelbewust niet wordt nageleefd, behoudt verhuurder zich het recht voor om passende maatregelen te nemen. Voortijdig en éénzijdig (per direct), door verhuurder, opzeggen van de huurovereenkomst behoort daarbij tot de mogelijkheden. Verhuurder is in dat geval niet gehouden aan het terugstorten van de reeds voldane huur.

Bij vermissing of vervreemding van onze eigendommen, zal verhuurder aangifte doen bij de politie.

Artikel 18.

Huurder, en diens gezelschap, gaat gedurende de huurperiode zorgvuldig om met de eigendommen van Verhuurder. Bij het vertrek dient huurder de vakantiewoning/veranda/sauna/tuin netjes achter te laten.

Extra schoonmaakkosten, die extra door het schoonmaakbedrijf aan verhuurder in rekening worden gebracht vanwege extra bevuiling van de woning, zullen met de borg worden verrekend.

Schades aan eigendommen van verhuurder kunnen, na het belasten van de borg, eveneens worden verhaald op de aansprakelijkheidsverzekering van huurder.